



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-33040-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Голдфиш"
2.2.1.2. ИНН:	7709733836
2.2.1.3. ОГРН:	5077746477760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями нежилого

	назначения по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Подрезково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0040207:2724
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-24474-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, № 2»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	34968,8
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22208,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21365,6
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	447
6.11. в том числе квартир (штук):	447
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	15-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.18. Иные показатели:	квартир-студий -71 шт., 1-комнатных квартир -122 шт., 2-комнатных квартир- 132 шт., 3-комнатных квартир- 122 шт.; - Кладовые – 104 шт., общей площадью- 380,6 кв.м; - Помещения нежилого назначения - 14 шт., общей площадью - 1086,4 кв.м, в том числе: - площадь помещений объектов торговли — 736,20 кв. м; - площадь помещений аптек- 122,0 кв.м, - площадь помещений объектов общественного питания — 228,2 кв. м; - Помещения общего пользования обособленные и изолированные (ПУИ, колясочные, помывочные, санузлы, мусорокамеры) - 30 шт.,

	общей площадью – 198,7 кв.м; - Помещения технического и инженерного назначения (венткамеры, помещения СС, электрощитовые, технические помещения) - 32 шт., площадью - 598,7 кв.м
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-829-766 94

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)