



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-30753-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Голдфиш"
2.2.1.2. ИНН:	7709733836
2.2.1.3. ОГРН:	5077746477760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Наземно-подземный гараж-стоянка № 6 вместимостью 500

	м/м, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Подрезково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0040207:2726
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6100,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2023-15924
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П57/0019-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П57/0019-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МАЙ АРХИТЕКТС»
5.2.2. ИНН:	7724497774
5.2.3. ОГРН:	1197746575586
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	-

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-069572-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2024
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Середов К.М.
6.3.1. Дата:	15.01.2025
6.3.2. Номер:	002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Середов К.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Наземно-подземный гараж-стоянка № 6 вместимостью 500 м/м, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная».
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2816,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2816,5
7.5. Площадь (кв. м):	16940,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16940,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	500
7.13. Количество этажей:	5-6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 4-5 эт; Общая площадь здания - 16940,3 кв.м, в том числе: Общая площадь надземных этажей - 11176,3 кв.м; Площадь подземного этажа - 2473,4 кв.м; Площадь въездных рампы - 639,8 кв.м; Площадь эксплуатируемой кровли (4,5 эт) - 2650,8 кв.м; Площадь коммерческих объектов - 1229,0 кв.м, в том числе: Торгово-развлекательный центр/супермаркет - 906,5 кв.м; БКТ - 176,3 кв.м; Автомойка на 2 поста - 146,2 кв.м; Площадь МХМТС - 337,3 кв.м; Количество МХМТС - 66 шт; Площадь технических помещений - 161,5 кв.м; Количество м/мест в паркинге (общее) - 500 м/м, в том числе: Малых (5,3x2,5) - 225 м/м; Средние (5,3x2,7) - 267 м/м; Большие (5,86x3,2) - 8 м/м;</p>

	Строительный объем здания - 72921,0 куб.м, в том числе: подземной части - 13792,7 куб.м; надземной части - 59128,3 куб.м.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)