

ДАТСКИЙ |  ФСК





# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДАТСКИЙ КВАРТАЛ»

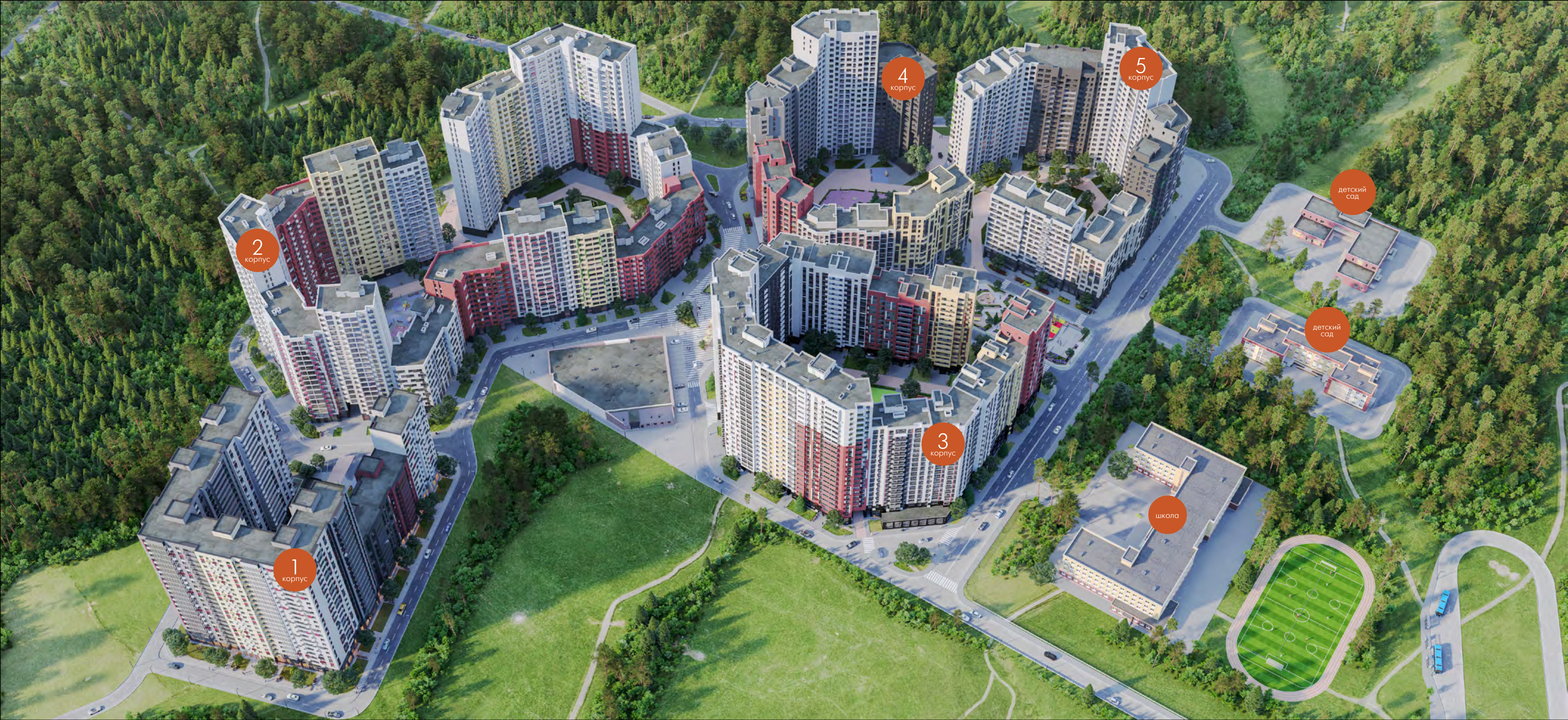
Современный проект с продуманным подходом к организации пространства, в котором есть уют, функциональность и комфорт для будущих жителей.

Дом в его самом классическом понимании: красота, удобство, спокойствие, близость к культурным и экономическим ресурсам мегаполиса и соседство с зеленым массивом делают жизнь здесь наполненной, приятно предсказуемой и уютной.





ГЕНПЛАН





# ГЛАВНОЕ О «ДАТСКОМ КВАРТАЛЕ»

**БЛАГОПОЛУЧИЕ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ:** уют и функциональность

в каждом квадратном метре персонального и общественного пространства.

Мы называем это благополучием по-датски.

**УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** менее 1 км от МКАД, 15 минут

до метро «Алтуфьево», «Бибирево», «Медведково».

**ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ:** комплекс граничит с лесным

массивом площадью более 400 га, поблизости — несколько крупных

водохранилищ, усадьба Неклюдово и другие культурно-исторические

объекты.

**АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:** североевропейский подход

к архитектуре и дизайну, элегантный минимализм, природные цвета

и натуральные материалы — на этом построена концепция, разработанная

ведущим архитектурным бюро «Остоженка» для «Датского квартала».

**ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЕМЬИ И БЛИЗКИХ:** 90 видов классических

и авторских планировок от 26 кв. м до 118 кв. м, среди которых: квартиры

со свободными планировками, теплой лоджией, панорамным остеклением,

с собственной террасой, двухуровневые квартиры.

**СВОЯ СРЕДА ОБЩЕНИЯ:** две уютные площади, функциональные и уютные

места общественного пользования, оборудованные площадки для семейных

праздников и мероприятий, зоны для пикников и коллективного отдыха

на природе.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ ВСЁ РЯДОМ:** 2 муниципальных детских сада

и школа, медицинский центр, магазины, кафе, аптеки и точки бытовых услуг

на территории жилого комплекса.

**С УДОБСТВОМ ДЛЯ ЖИЗНИ:** богатая инфраструктура северо-востока

столицы всего в 10 минутах езды на машине: многочисленные моллы

и гипермаркеты вдоль кольцевой автодороги, а также школы, детские

сады и магазины соседних Мытищ.





# БЛАГОПОЛУЧИЕ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Датское благополучие звучит как «хюгге» и не имеет дословного перевода ни на один язык мира — это целая философия маленькой северной страны. Датчане во всем стремятся к удобству и красоте, умиротворению в обычных делах и радости простого общения с семьей и друзьями.

Люкке — это счастье по-датски. Дания уже много лет занимает первые места в списке самых счастливых стран. Копенгаген — родина института исследования счастья, который собирает статистику счастья по всем странам и изучает, какие факторы влияют на уровень счастья и какие события вызывают это чувство у людей.

Мы строим «Датский квартал», чтобы хюгге и люкке пришли в вашу жизнь: расслабленность, функциональность и независимость. Что бы ни происходило вокруг, в вашем собственном маленьком городке на северо-востоке Москвы вас всегда ждет уют, умиротворение и радость.







## ЧТО ТАКОЕ ХЮГГЕ И ЛЮККЕ В «ДАТСКОМ КВАРТАЛЕ»?

Это ощущение благополучия и уюта:

- домашняя еда, чай с медом и свежей выпечкой на просторной кухне
- аромат скошенного газона во дворе и хвойного леса во время прогулки
- палитра цветов родного дома, зелень листвы и лазурь ясного неба
- шелест гардин от легкого ветерка из широкого окна, шум дождя на собственной террасе
- теплое дерево лавочек вдоль мощёной тропинки двора, гладкие каменные плитки фасадов, фактурное покрытие спортивной площадки рядом с домом





# КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»

«Датский квартал» — комплекс класса «комфорт+», что означает повышенные требования к качеству строительства и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены.

В «Датском квартале» мы учли каждую мелочь, чтобы вы могли наслаждаться повседневной жизнью.

## КОМФОРТНАЯ ЗОНА ДЛЯ ВСТРЕЧ

Просторные стильные подъезды с зоной для консьержа и уютным местом ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями.

## ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно под наблюдением оставить коляску или спортивный инвентарь.

## ЗАБОТА О ПИТОМЦЕ

После прогулки хозяева смогут ополоснуть лапы любимому питомцу, избегая лишней грязи в подъезде и, тем более, в квартире. В любое время года в каждом подъезде открыты «лапомойки».

## БЕЗ СТУПЕНЕК И ПАНДУСОВ

Все подъезды в «Датском квартале» находятся на уровне земли. Это значит, что заходя внутрь, не нужно преодолевать ступеньки и взбираться по пандусам. Наслаждайтесь удобством жизни!

## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И КОНСЬЕРЖ

Не беспокойтесь о безопасности вашей семьи. В Датском квартале всё сделано, чтобы чувствовать себя комфортно и защищено.

## КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Они сделают ваш быт проще и удобнее, а дом — чище и комфортнее.

## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Мы позаботились о комфорте не только для вас, но и для вашего авто. Под каждым корпусом есть паркинг, где лифт с подземного этажа доставит вас до лестничной клетки вашей квартиры.







Помещение для хранения велосипедов и колясок



Кладовые помещения



Паркинг



# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

## ДИНАМИКА БОЛЬШОГО ГОРОДА И УМИРОТВОРЕНИЕ ТИХОГО ПРИГОРОДА

Позвольте себе утреннюю прогулку со стаканчиком кофе и хрустящей булочкой, чтобы настроиться на прекрасный новый день. 10 минут неспешным шагом — и вы на остановке общественного транспорта — готовы начинать активный день.

Выезд на МКАД позволит всего за 5 минут добраться на автомобиле до Москвы и вечером также быстро вернуться в свой уютный лесной квартал, чтобы проводить время с семьей, отдыхать и наслаждаться жизнью в стиле хюгге.

- Менее 1 км от МКАД
- Осташковское и Алтуфьевское шоссе
- 15 минут до метро «Алтуфьево», «Бибирево», «Медведково»
- 7 минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта







## ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Сразу за границей участка расположен огромный лесной массив. Наш маленький уютный городок буквально утопает в зелени, звуках и запахах векового леса. Спите с открытыми окнами, наслаждайтесь тишиной и свежим воздухом, просыпайтесь под пение птиц. Позаботьтесь о своем здоровье, выбирая активный отдых на природе — пикники и прогулки на свежем воздухе недалеко от дома.

- Лесной массив площадью более 400 га
- В 11 км расположен каскад водохранилищ: Пироговское, Учинское, Пяловское, Пестовское
- В пешей доступности Усадьба «Неклюдово» — памятник архитектуры XVII века





# АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект ЖК «Датский квартал» уникален. Он разработан архитектурным бюро «Остоженка», которое занимается проектированием и реконструкцией жилых кварталов Москвы более 30 лет.

Приятные глазу цветовые решения фасадов в темных, природных тонах со светлыми вставками напоминают архитектуру домов северной Европы. Улучшенная отделка лифтовых холлов и мест общественного пользования позволит вам ощутить себя дома, как только вы откроете дверь в подъезд.

- Северо-европейский подход к архитектуре: элегантность и благородство
- Природные оттенки и материалы в отделке фасадов и общественных зон
- Переменная этажность домов создает объём, воздушность и обеспечивает прекрасный вид из окна вашей квартиры





# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЕМЬИ И БЛИЗКИХ

Разнообразие планировочных решений «Датского квартала» позволит выбрать идеальный дом для жильцов с любым стилем жизни.

СРЕДИ БОЛЕЕ 90 ВИДОВ КЛАССИЧЕСКИХ И АВТОРСКИХ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26,3 ДО 118,4 М<sup>2</sup> ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

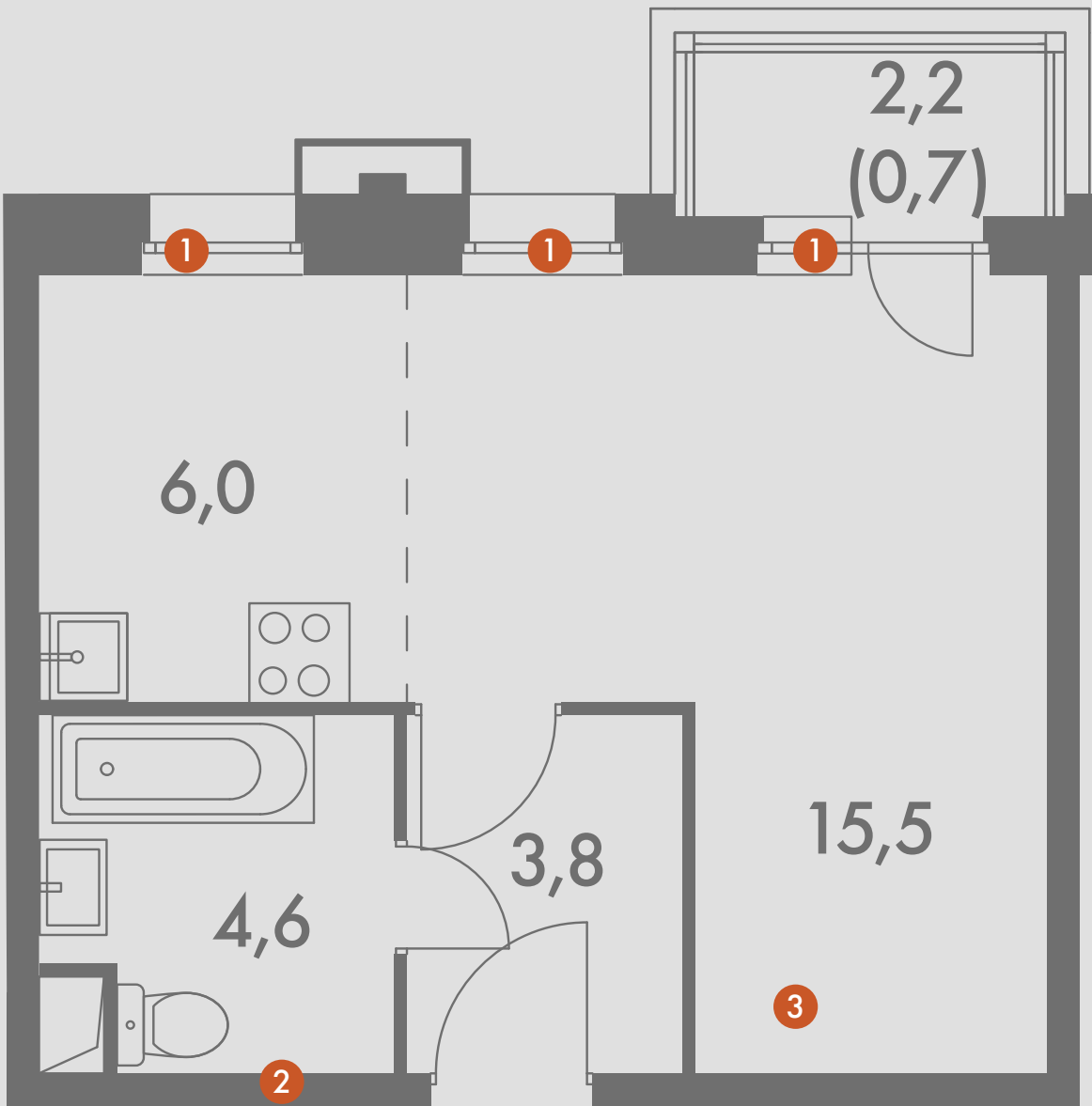
- квартиры с большой ванной комнатой
- квартиры с увеличенным остеклением
- квартиры с возможностью устройства теплой лоджии
- квартиры с панорамными окнами
- квартиры с евро-планировками
- квартиры с террасами
- квартиры с окнами в ванной комнате





КВАРТИРЫ-СТУДИИ  
С БАЛКОНОМ

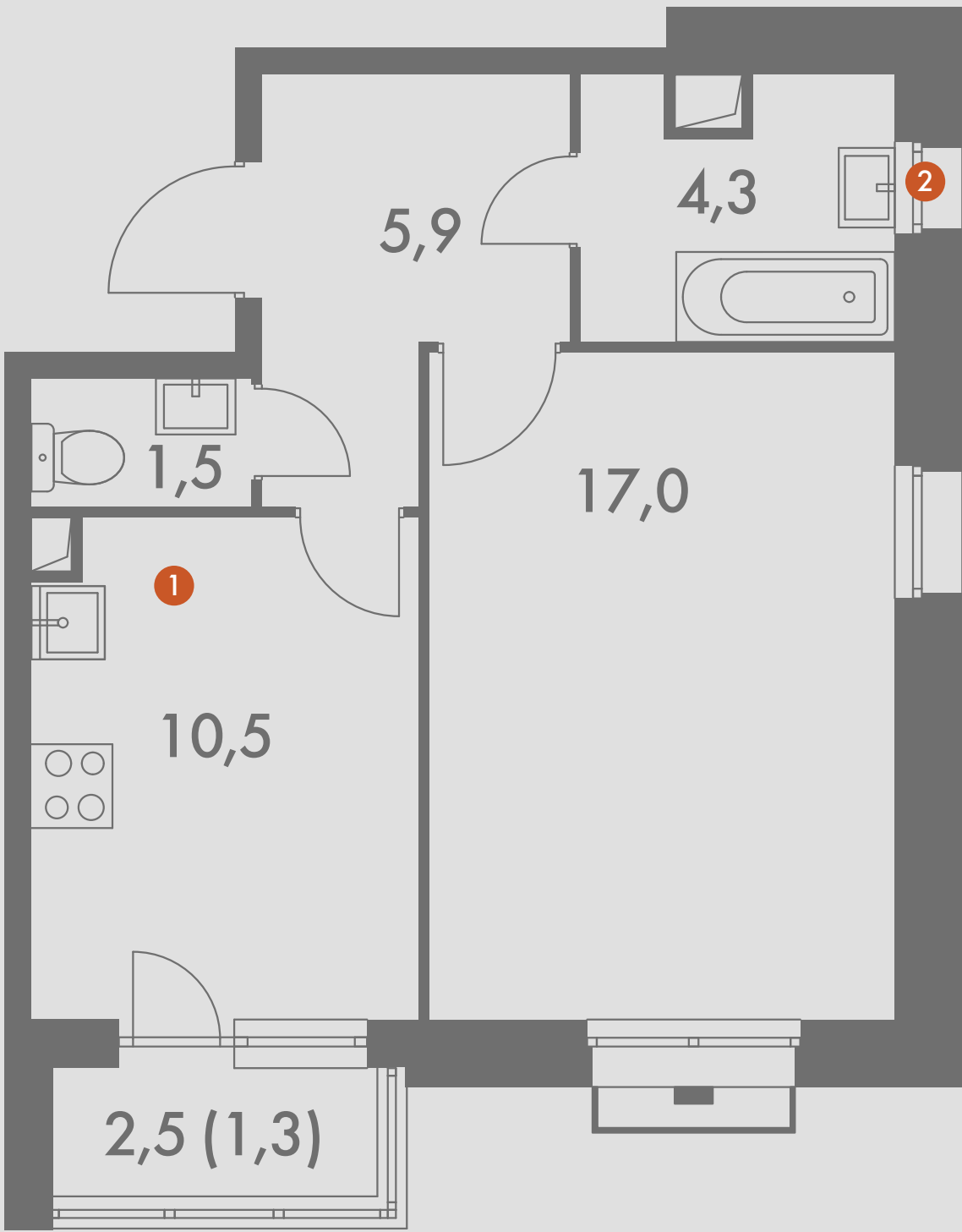
- 1 Квартира с большим количеством солнечного света
- 2 Просторная ванная комната
- 3 Продуманное планировочное решение позволит при желании выделить отдельную спальню



1	15,5	30,6
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
С ОКНОМ В ВАННОЙ

- 1 Уютная и функциональная кухня, на которой приятно готовить
- 2 Большая ванная комната с окном, чтобы расслабиться, принимая ароматную ванну под шум леса за окном

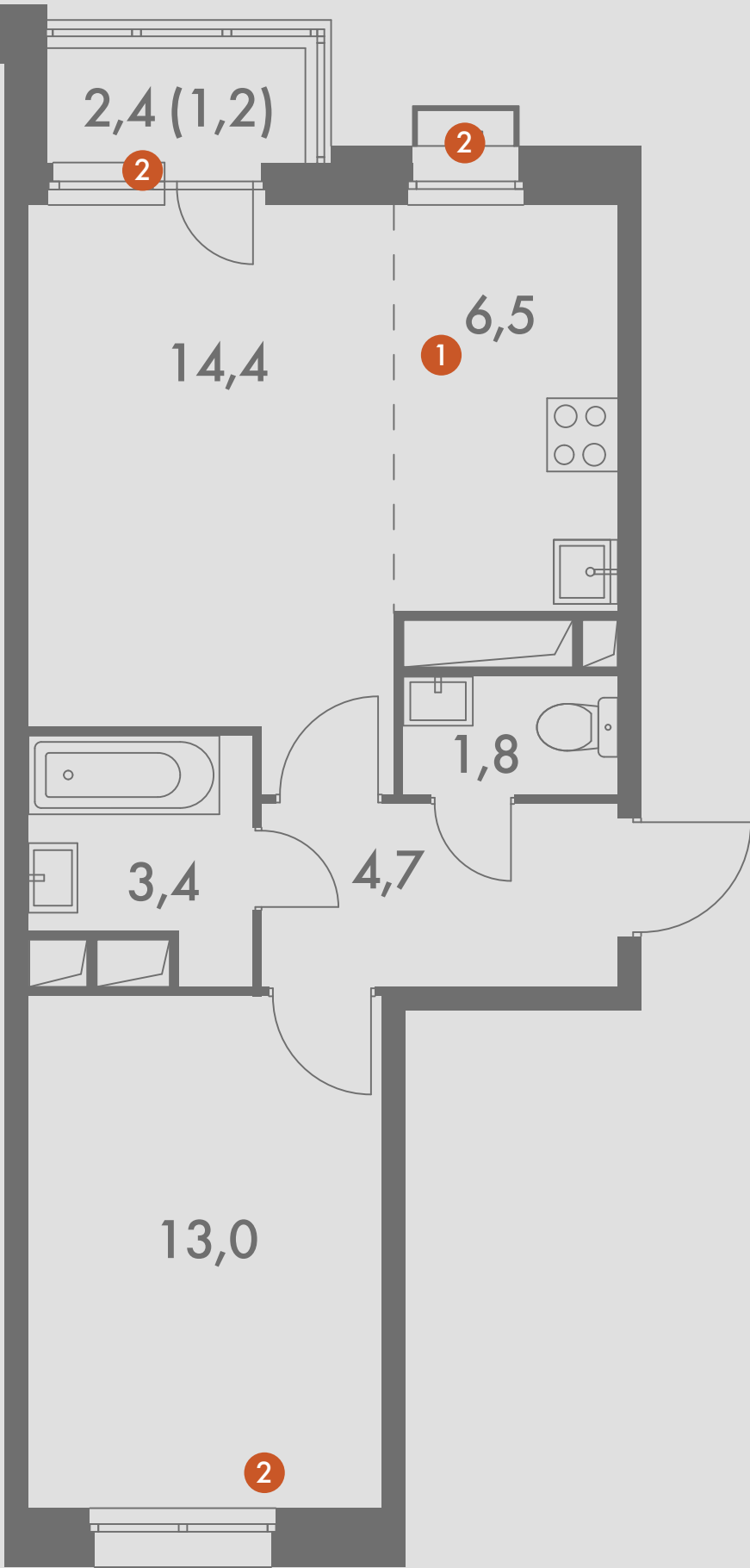


1	17,0	40,5
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
ЕВРОФОРМАТА С ДВУСТОРОННЕЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ ОКОН

- 1 Проникнитесь философией хюгге в своем европейском доме, где вас ждет вкусный ужин в просторной кухне-столовой и тихий семейный вечер в уютной гостиной
- 2 Окна такой квартиры выходят как во двор, так и на улицу



- 1 Квартиры с просторными комнатами
- 2 И отдельным санузлом
- 3 А на просторной лоджии можно организовать место для уютного летнего чаепития



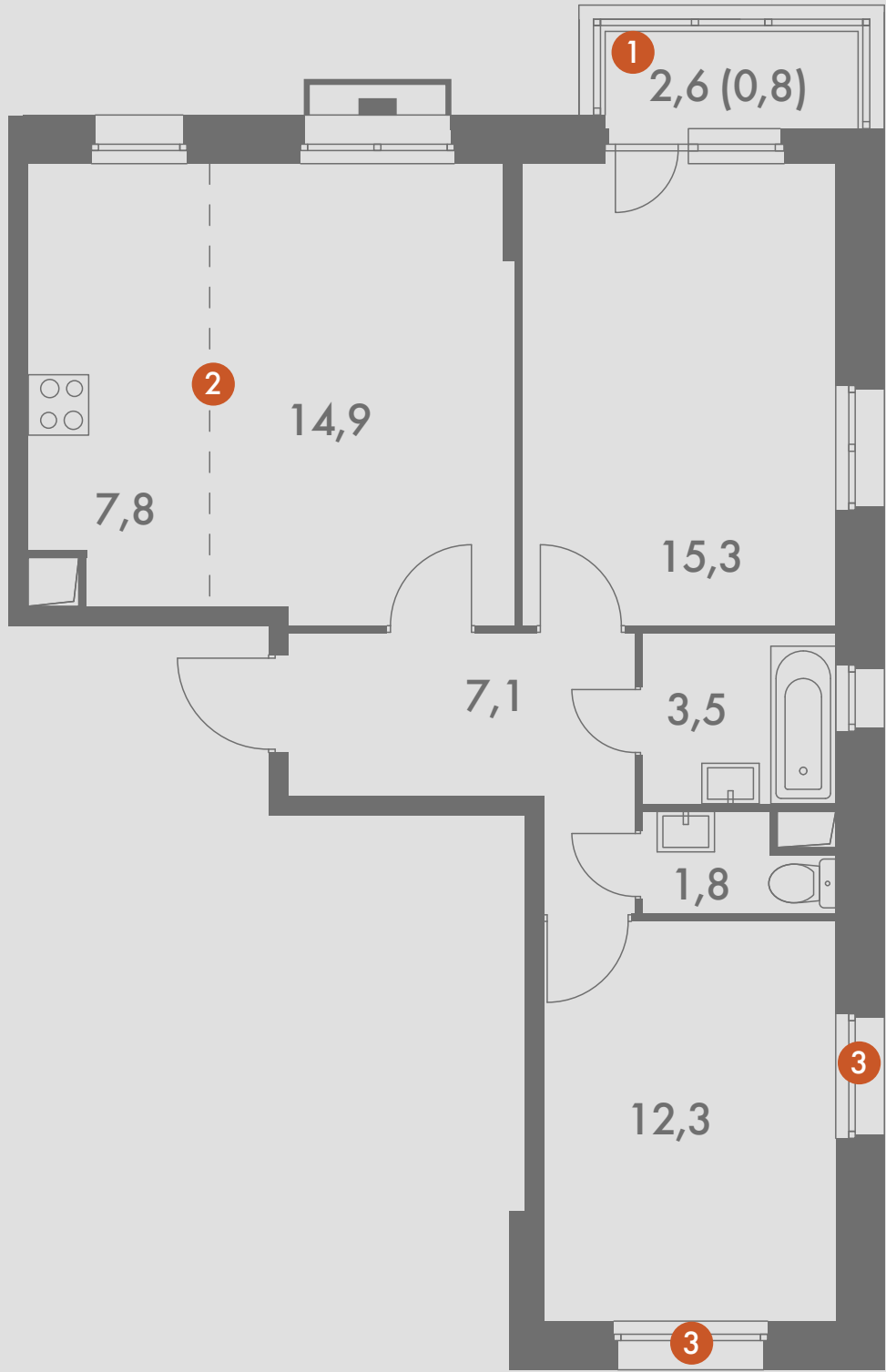
2Е	27,4	45,0
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2	35,9	61,0
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

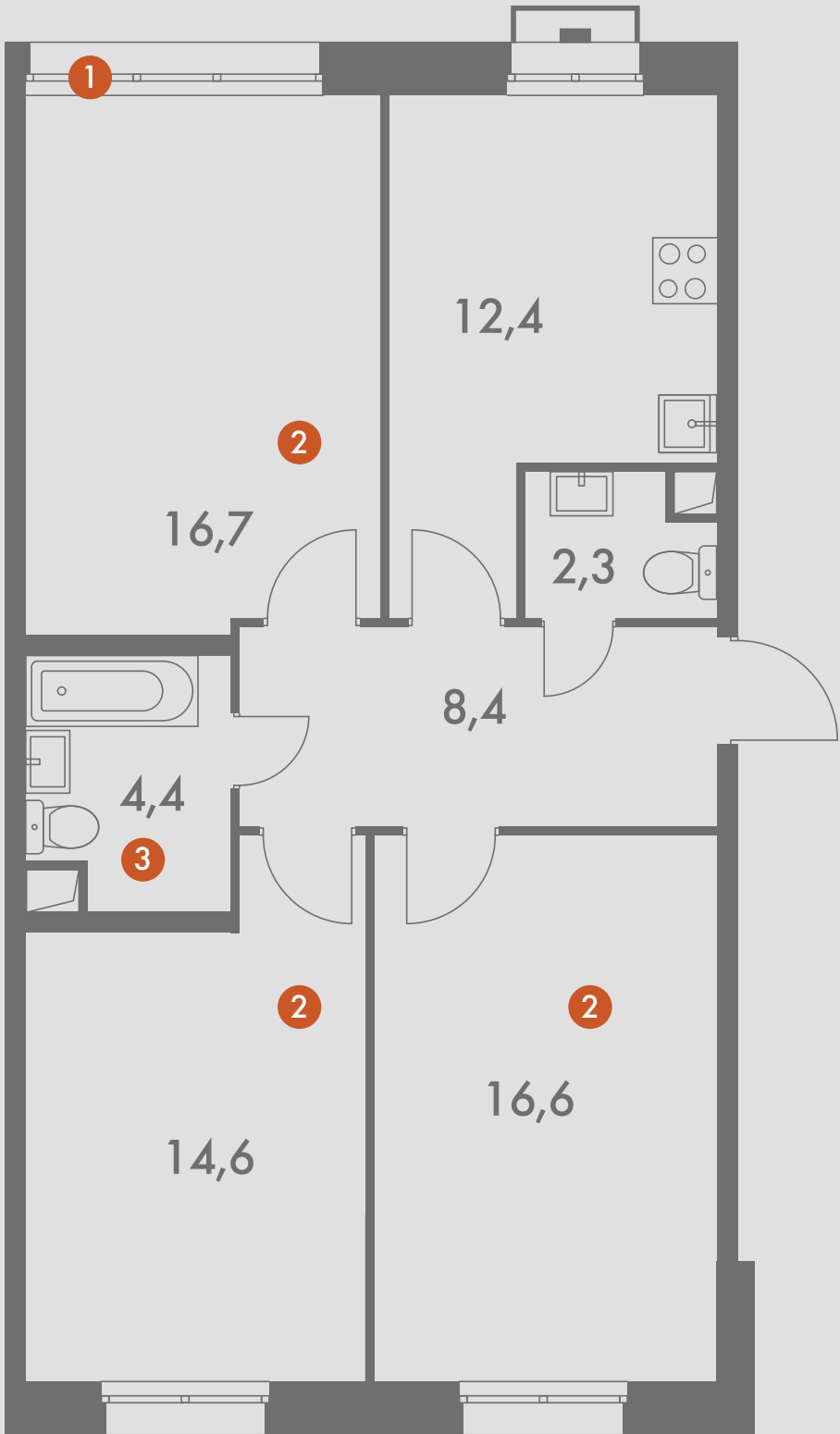


ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
ЕВРОПЕЙСКОГО ФОРМАТА С УВЕЛИЧЕННЫМ КОЛИЧЕСТВОМ ОКОН

- 1 Балкон создает дополнительное место для отдыха и общения
- 2 Кухня-гостиная позволяет организовать не только столовую, но и гостиную зону, где сможет собираться вся семья
- 3 Уникальной особенностью этих квартир является просторная светлая комната с двумя окнами



- 1 Увеличенная площадь остекления позволяет любоваться прекрасными видами, а также наполняет комнату большим количеством света
- 2 В просторных комнатах можно удобно расставить всю необходимую мебель
- 3 Увеличенная площадь санузла позволит разместить полноценную ванну и организовать постирочную зону



3Е  
КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

42,5  
ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ

63,5  
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

3  
КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

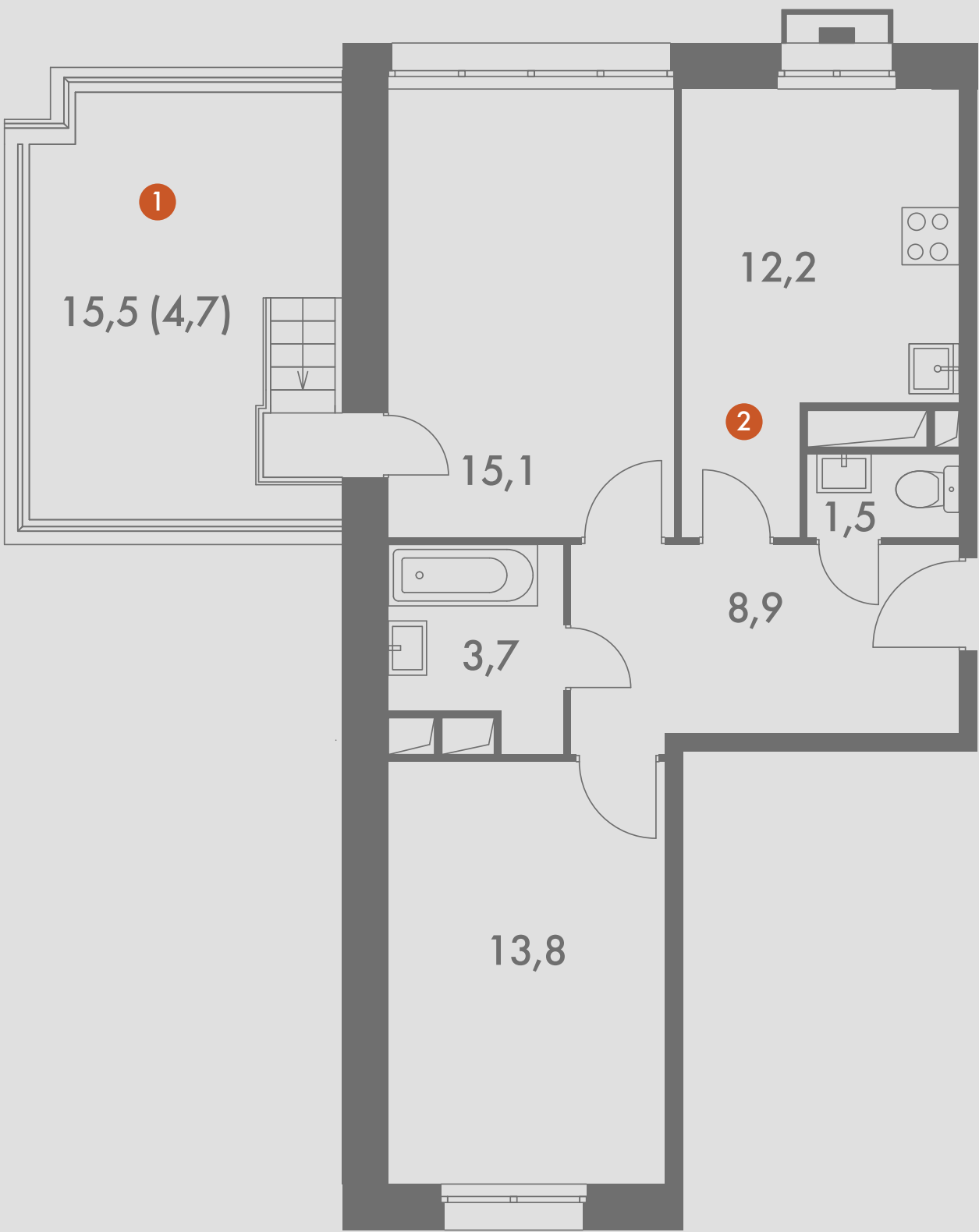
47,9  
ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ

75,4  
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ  
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

- 1 Датская философия подразумевает общение в неформальной обстановке дома, где все чувствуют себя свободно. Соберите семью и друзей на собственной террасе с садом, приготовьте барбекю или сладкий пирог и попробуйте хюгге на вкус.
- 2 Практически квадратная кухня позволяет удачно организовать пространство



2

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

28,9

ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ

59,9

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ





ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ  
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

- 1 Это квартира с полноценным функционалом четырехкомнатной квартиры евроформата
- 2 Необычная планировка увеличивает доступ света и нестандартно зонировует пространство, подчеркивая вашу индивидуальность. Наслаждайтесь простором и пейзажем за окном



3

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

44,5

ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ

87,3

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ  
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ И ОКНОМ В ВАННОЙ

- 1 Кухня-гостиная со вторым светом — достойный интерьер для вечеринки или просто семейных посиделок
- 2 Два балкона дарят разнообразие возможностей организации их пространства. Можно наслаждаться прекрасными видами или же организовать место для уютного летнего чаепития
- 3 Окно в ванной есть во многих европейских квартирах. Почувствуйте люкку после рабочего дня, лежа в теплой ванне, любуясь пейзажем



2

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

28,6

ЖИЛАЯ  
ПЛОЩАДЬ

69,2

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ





# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

В ЖК «Датский квартал» Вы можете приобрести квартиру без отделки, с отделкой White Box или с полностью готовой чистовой отделкой. Для Вас мы продумали восемь вариантов дизайнерской отделки в современном и классическом стилях.

Покупка квартиры с отделкой позволяет экономить время и деньги, приблизить дату переезда в свое новое жилье, а также при оформлении ипотеки уже готовая отделка будет включена в стоимость квартиры, и вам не придется брать дополнительный кредит на ремонт.







## СРЕДА ОБЩЕНИЯ

Датский квартал — уютное тихое место со своими традициям и праздниками. Сердце нашего квартала — центральная площадь с необычными лавочками и живописной панорамой заката.

С другой стороны квартала расположен сквер с круглыми качелями и столом для пинг-понга, где жители всех возрастов найдут себе досуг по вкусу.

Дети и взрослые любого возраста смогут провести активные выходные или теплый летний вечер на широких площадях.





# ЗОНА ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ И СТОЛОМ ДЛЯ ПИНГ-ПОНГА





# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ ВСЕ РЯДОМ

Ощутите прелесть жизни в маленьком европейском городке, не выезжая на пределы Москвы. Здесь всё рядом и продумано для вас: магазины, булочные, прачечные, аптеки и салоны красоты в шаговой доступности.

- 2 муниципальных детских сада и муниципальная школа
- Медицинский центр
- Магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, булочные на первых этажах комплекса








# С УДОБСТВОМ ДЛЯ ЖИЗНИ


Всего в 10 минутах автомобилем или общественным транспортом — развитая инфраструктура северных районов Москвы, многочисленные моллы и гипермаркеты вдоль кольцевой автодороги, а также школы, детские сады и магазины соседних Мытищ. Совсем рядом с «Датским кварталом» находятся престижные детский сад и школа Финансовой академии РФ «Наследник».



- Бизнес и торговые центры, в частности «АШАН», «Твой дом», «Час Пик».
- Детские сады и школы
- Магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, и пр.


-  — парки


 — аптеки


 — больницы

 — вузы или частные школы

 — кинотеатры
-  — школы

 — детские сады

 — рестораны или кафе

 — супермаркеты, торговые центры





# ПРОВЕРЬТЕ ВАШ БУДУЩИЙ ДОМ НА СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ ХЮГГЕ И ЛЮККЕ

## ТЕСТ НА БЛАГОПОЛУЧИЕ

- Близость к метро и транспортной развязке, чтобы сделать путь до работы удобным, а возвращение домой — приятным.
- Авторская архитектура, эстетика простоты.
- Гармония с природой: пикники на свежем воздухе и прогулки по лесным тропинкам.
- 90 видов планировочных решений, чтобы выбрать квартиру мечты.
- Дополнительное остекление и обилие света в квартире.
- Функциональные места общего пользования: колясочные, лапомойки для собак, комнаты для хранения спортивного инвентаря.
- Двор для детей: площадки и увлекательные маршруты для игр внутри жилого квартала.
- Безопасность и сервис, чтобы ни о чем не беспокоиться: видеонаблюдение, консьерж, двор без машин, подземный паркинг.
- Магазины, булочные, химчистки, кафе — всё под рукой.
- Велодорожки, площадка для воркаута, парк и озеро для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.
- Надежный застройщик, которому можно доверять.





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпуса переменной этажности  
от 9 до 22 этажей.

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 – 680

Корпус 2 – 1429

Корпус 3 – 1035

Корпус 4 – 606

Корпус 5 – 628

Всего: 4378

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж – 2,95 м

## ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проект  
с использованием высококачественных  
материалов.

## КВАРТИРЫ

Квартиры представлены

- Без отделки
- С возможностью выбора разных вариантов отделки

## ОКНА

Окна и балконные двери – двухкамерные  
стеклопакеты ПВХ. Остекление балконов  
и лоджий – одинарное, из алюминиевого  
профиля.

## ЛИФТЫ

Лифты – с пониженным уровнем  
шума, плавным движением и высокой  
скоростью, грузоподъемность 1000 кг  
и 400 кг.

## КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

Водоснабжение и канализация —  
Мосводоканал;

Теплоснабжение — Мытищинская  
теплосеть;

Электроснабжение — МОЭСК;

Водосток — ЛОС;

Отопление и горячее водоснабжение  
предусмотрено от магистральных  
тепловых сетей через ИТП.

Устанавливаются индивидуальные  
приборы учёта электричества,  
водоснабжения на каждую квартиру.

Разводка отопления — горизонтальная.

## СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ  
в интернет. Кабельное телевидение  
с возможностью просмотра  
большого количества телевизионных  
каналов в HD формате.
- Служебные, технические помещения,  
парковки и квартиры оснащены

системой пожарной сигнализации,  
которая оповестит диспетчеров  
комплекса в случае задымления  
и покажет точное место, где это  
произошло.

- Применена система домофонной  
связи с возможностью установки  
видеодомофона в квартирах  
по желанию собственника.





# TRADE-IN НЕДВИЖИМОСТИ

## ОБМЕН КВАРТИРЫ С ФСК — ЭТО ЛЕГКО!

Не нужно копить средства на первоначальный взнос.

Благодаря программе Trade-in вы можете уже сейчас приобрести новую квартиру. Всё, что требуется — выбрать объект от ФСК, в котором вы хотите жить.

Мы зафиксируем цену, скидки и акции на 90 дней.

Средства от продажи пойдут на приобретение новой квартиры, а также сохранятся все доступные рассрочки и ипотечные программы.

## ПРЕИМУЩЕСТВА TRADE-IN



### Фиксация цены и акций на 90 дней.

Цена на новую квартиру не вырастет, условия акций останутся неизменными.



### Бронь новой квартиры: выбранную вами

квартиру никто не купит.



### Реклама на специализированных площадках:

вам не нужно тратить время на продвижение, мы сами позаботимся об этом.



### Продажа по рыночной цене:

наши специалисты проанализируют рынок и предложат оптимальную цену для вашей квартиры.



**Выгодные условия:** предложим выгодные ипотечные программы и рассрочки с минимальным первоначальным взносом и небольшим ежемесячным платежом.



Оставить заявку на сайте



# ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- >13,8 МЛН М<sup>2</sup> СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 19 ЛЕТ
- ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- >740 ТЫС. М<sup>2</sup> ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2023 ГОДУ
- >50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, ПРИМОРСКОМ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- >20 ТЫС. ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ







Офис продаж:

МО, г.о. Мытищи, пос. Нагорное,

улица Полковника Романова, д. 5

(вход напротив д.7 к.1, вывеска «Офис заселения»)

Часы работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

без перерыва и выходных

Центральный офис:

г. Москва, ул. Арбат, 10

Часы работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

без перерыва и выходных

[www.fsk.ru](http://www.fsk.ru)

495 995 888 0